

# Kā bez maksas skatīt universālo kadastrālo vērtību 1m<sup>2</sup> salīdzināmās kartes

[Kadastrs.lv](https://kadastrs.lv)

Elektroniskie pakalpojumi-> tematiskās kartes->

Tematiskās kartes->

Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g. 1.jūlijs pārskata kartes

# KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS NO 2025. GADA 1. JANVĀRA

KATRAM NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM KADASTRĀ  
BŪS DIVAS KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS:

## FISKĀLĀ –

Izmantos nodokļu  
un nodevu aprēķināšanā.

## IZMANTOS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLIM ARĪ 2025. GADĀ.

- Vērtību līmenis nemainīsies.
- Atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus situāciju 2012.–2013. gadā.

## UNIVERSĀLĀ –

nodrošinās talsnīgāku priekšstatu  
par īpašuma vērtību.

Izmantos zemes likumiskās lietošanas  
maksas noteikšanai, kā arī citiem mērķiem,  
kas nav saistīti ar nodokļiem un nodevām.

*Piemēram,  
situācijās, kurās tirgum tuvāka kadastrālā  
vērtība ir svarīga.*

- Aprēķināta uz nekustamā īpašuma  
tirgus situāciju 2022. gadā 1. jūlijā,  
nepārsniedzot

**80 %** no vidējā cenu līmeņa.

- Universālā vērtība ir kadastrālās  
vērtēšanas attīstības pirmais posms  
kā priekšnosacījums pakāpeniskai  
pilnveidei.



*Plašāka informācija  
Tiesību aktu portālā  
Tiesību akta lietas ID 24-TA-2116*

# Elektroniskie pakalpojumi -> tematiskās kartes ->autentifikācija

kadastrs.lv

Kadastra informācijas sistēma ^

- Meklēt īpašumus
- Meklēt zemes vienības
- Meklēt būves
- Meklēt telpu grupas
- Valsts adrešu reģistrs
- Kartes
- Elektroniskie pakalpojumi**
- Mani pasūtījumi VZD
- Palīdzība

Pieslēgties ar

- Latvija.lv
- Lietotājvārdu un paroli

— Apskatīt tematiskās kartes, atlasīt un lejupielādēt datus

Datu atlasu veidošana	<a href="#">Lietot</a>   <a href="#">Apraksts</a>	Bezmaksas*
Ģeotelpisko datu lejupielāde	<a href="#">Lietot</a>   <a href="#">Apraksts</a>	Bezmaksas*
Tematiskās kartes	<a href="#">Lietot</a>   <a href="#">Apraksts</a>	Bezmaksas*

Pieslēgties ar

- Latvija.lv
- Lietotājvārdu un paroli

Piekrītu identifikācijas veikšanas **noteikumiem** un manu datu (vārda, uzvārda un personas koda) nosūtīšanai e-pakalpojuma sniedzējam – Valsts zemes dienests (Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050).

Identifikācija ar kvalificētu paaugstinātas drošības elektroniskās identifikācijas līdzekli ?

- eID
- eParaksts
- eParaksts mobile

Identifikācija ar kvalificētu elektroniskās identifikācijas līdzekli

- SMART-ID

# Tematisko karšu izvēlne

Tematiskās kartes ×

1. Lūdzam izvēlēties vienu vai vairākas tematiskās kartes, kuras vēlaties pārliūkot:

Nosaukums	Cena, EUR	Lietot
Tematiskās kartes: Ēkas nolietojums	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu karte	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Pašvaldībām piekritīgā zeme	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Rezerves fonda zeme un zeme reformas pabeigšanai	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Ēkas galvenais lietošanas veids	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: 1m2 spēkā esošās kadastrālās vērtības	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Fotoplāni	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Fotoplāni austrumi	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Fotoplāni papildus	0.00	<input type="checkbox"/> -
Tematiskās kartes: Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g. 1.jūlijs pārskata kartes	0.00	<input checked="" type="checkbox"/> -

Tālāk

# Bez maksas, bet jāklikšķina

Tematiskās kartes ✕

## Informācija par pakalpojuma maksu

### Apmaksājamā summa:

0.00 EUR

### Maksājuma mērķis:

Tematiskās kartes .

VZD neatbild par bankas pakalpojumu izcenojumiem un to piemērošanu maksai par VZD sniegtajiem pakalpojumiem.

Atpakaļ

Tālāk

Atcelt pakalpojumu

Tematiskās kartes ✕

## Paldies par pakalpojuma izmantošanu!

Lai uzsāktu pakalpojuma izmantošanu, nospiediet zemāk redzamo pogu "Atvērt karti", vai arī pie atbilstošā notikuma sadaļā "Mans konts".

Laika uzskaitē tiks uzsākta, pirmo reizi atverot karti.

Šī pakalpojuma numurs: **4241497**

Atvērt karti

# Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g.1.jūlijs

Tematiskās kartes ✕

Lūdzu, neizveriet pārlūka programmu. Tematiskās kartes būs pieejamas vēl **60:05** minūtes.

Kartes darbības/rezultāti

Slāņi

- Administratīvās robežas
- Mazciemi
- Adreses
- Spēkā esošie zonējumi
- Projektētais (2022.g. 1.jūlijs) zonējums
- Projektētais (2019.g. 1.jūlijs) zonējums
- Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g. 1.jūlijs p
- Teritorijas ar uzsāktu mērniecību

Meklēšana

Rezultāti

Riki

1 : 3,000,000

X/N (m, ↑): 208267  
Y/E (m, →): 399559

0 50 100km

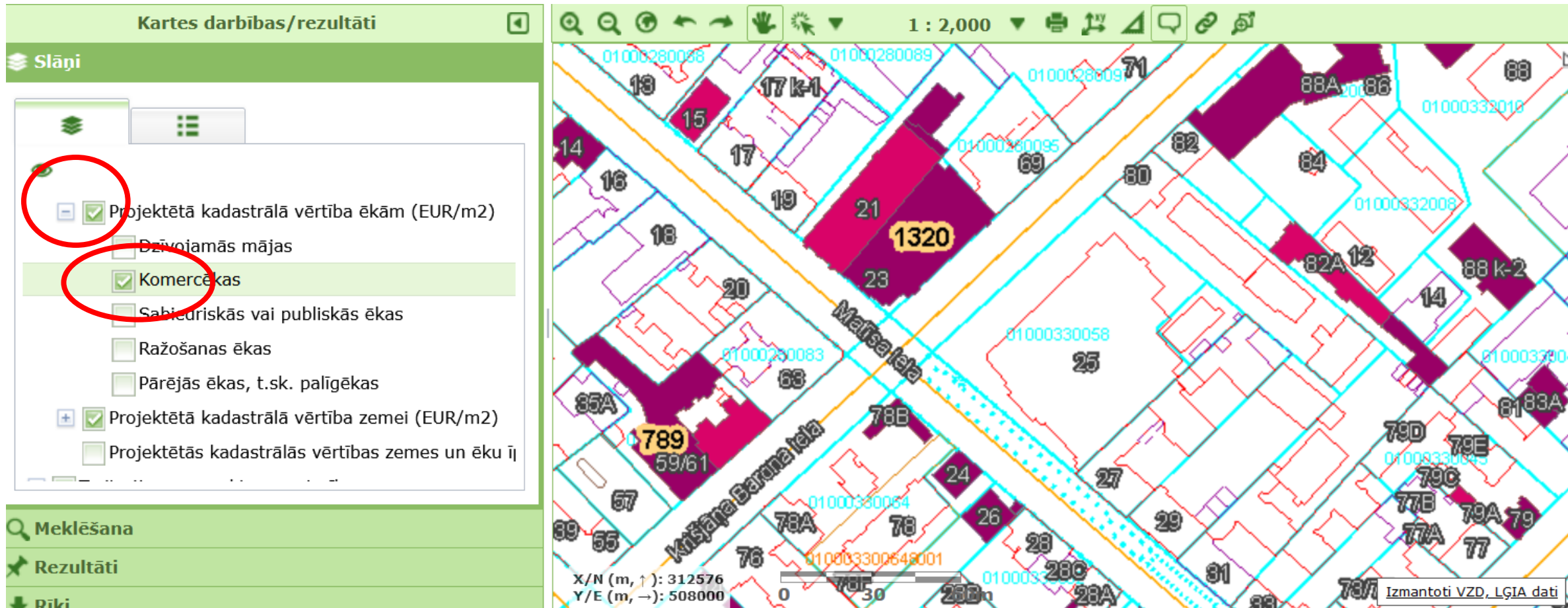
Slāņi

- Universālo KV ar NĪ tirgus atskaiti 2022.g. 1.jūlijs p
- Vērtību zonu apraksti
- Vērtību līmeņi
- Vērtību bāzē izmantotie tirgus darījumi
- Projektētais kadastrālā vērtība ēkām (EUR/m2)
- Projektētais kadastrālā vērtība zemei (EUR/m2)
- Projektētais kadastrālās vērtības zemes un ēku īpašnieki
- Teritorijas ar uzsāktu mērniecību





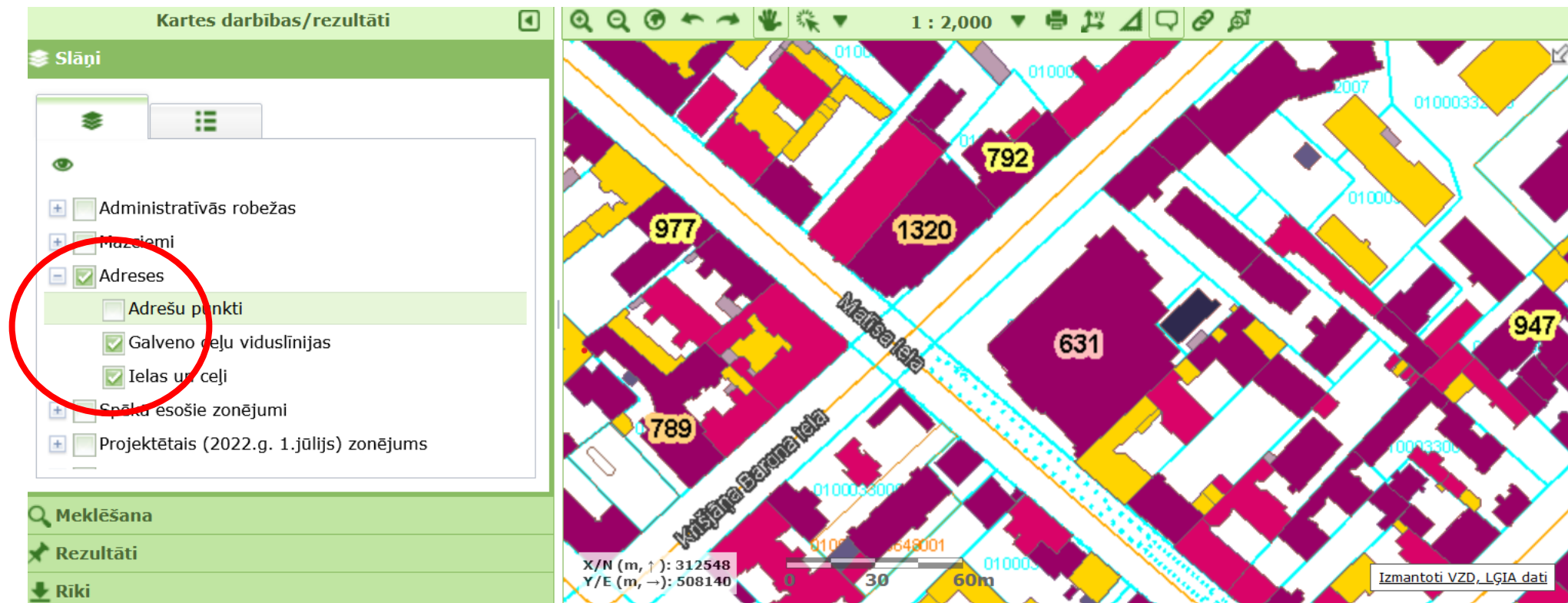
# universālo kadastrālo vērtību ēku 1m<sup>2</sup> salīdzināmās kartes (jāatver apakšizvēlnē; jāsaklikšķina)







# Ja traucē adrešu numuri (atveram Adreses, izņemam Adrešu punkti)



# universālo kadastrālo vērtību **zemes** 1m<sup>2</sup> salīdzināmās kartes (jāatver apakšizvēlnē)

The screenshot displays a web-based application for viewing cadastral maps. The interface is divided into two main sections: a left sidebar for layer management and a main map area.

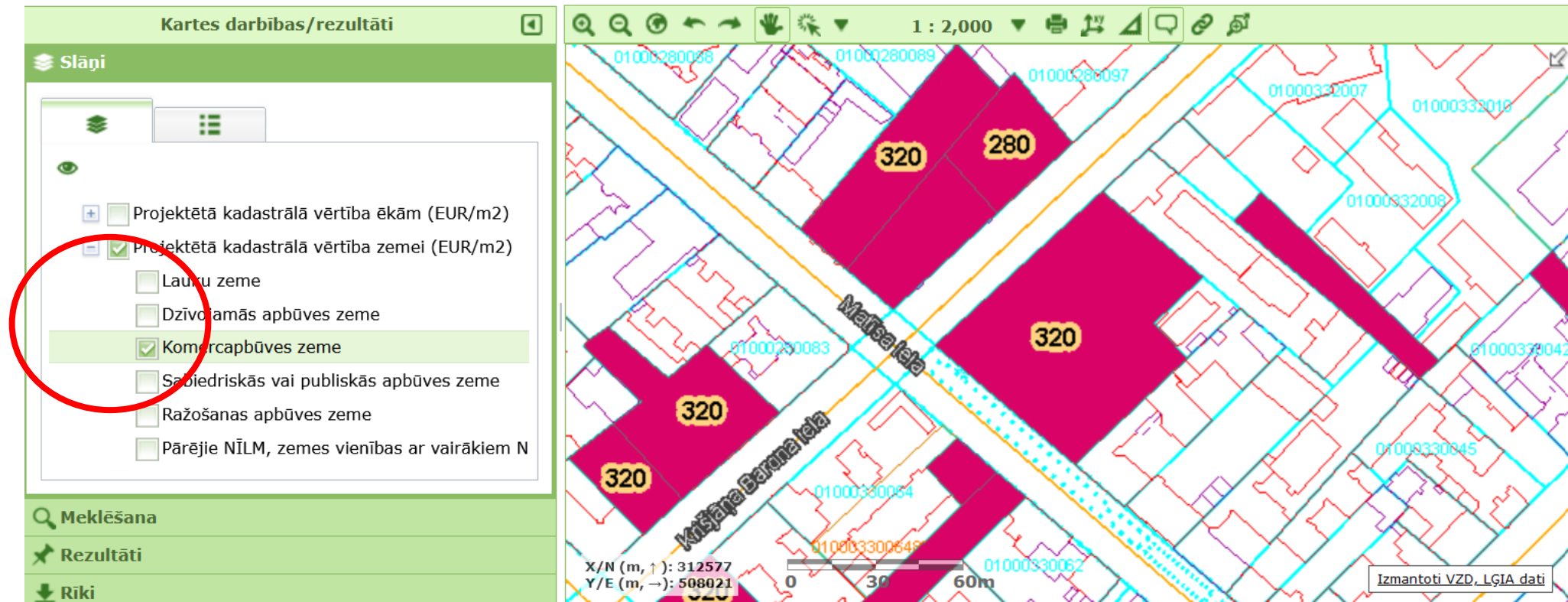
**Left Sidebar (Kartes darbības/rezultāti):**

- Slāņi (Layers):** A list of layers with checkboxes. The layer "Projektētā kadastrālā vērtība zemei (EUR/m2)" is checked and highlighted with a red circle. Below it are several sub-layers, all of which are unchecked:
  - Lauku zeme
  - Dzīvojamās apbūves zeme
  - Komercafbūves zeme
  - Sabiedriskās vai publiskās apbūves zeme
  - Ražošanas apbūves zeme
  - Pārējie NĪLM, zemes vienības ar vairākiem N
- Meklēšana (Search):** A search bar.
- Rezultāti (Results):** A section for displaying search results.
- Riki (Layers):** A section for managing the layer stack.

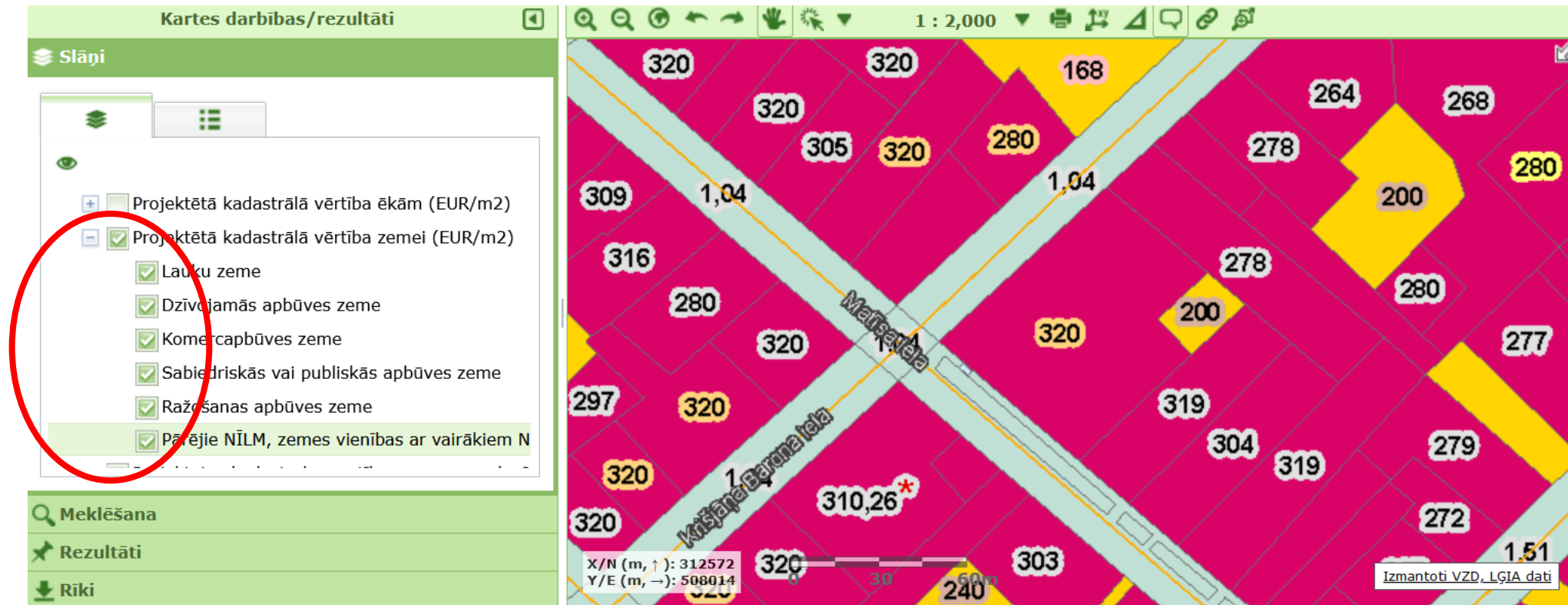
**Main Map Area:**

- Scale:** 1 : 2,000
- Map Content:** A cadastral map showing land parcels outlined in various colors (red, blue, green, purple). Parcel numbers are visible, such as 01000280088, 01000280089, 01000280097, 01000330007, 01000330010, 01000330095, 01000330008, 01000330058, 01000330042, 01000280081, 01000330054, 01000330054001, 01000330062, and 01000330045.
- Streets:** "Krišjāņa Barona iela" and "Matīša iela" are labeled.
- Coordinates:** X/N (m, ↑): 312578; Y/E (m, →): 508044
- Scale Bar:** 0, 30, 60m
- Legend:** "Izmantoti VZD, LĢIA dati"

# universālo kadastrālo vērtību **zemes** 1m<sup>2</sup> salīdzināmās kartes (jāsaklikšķina)

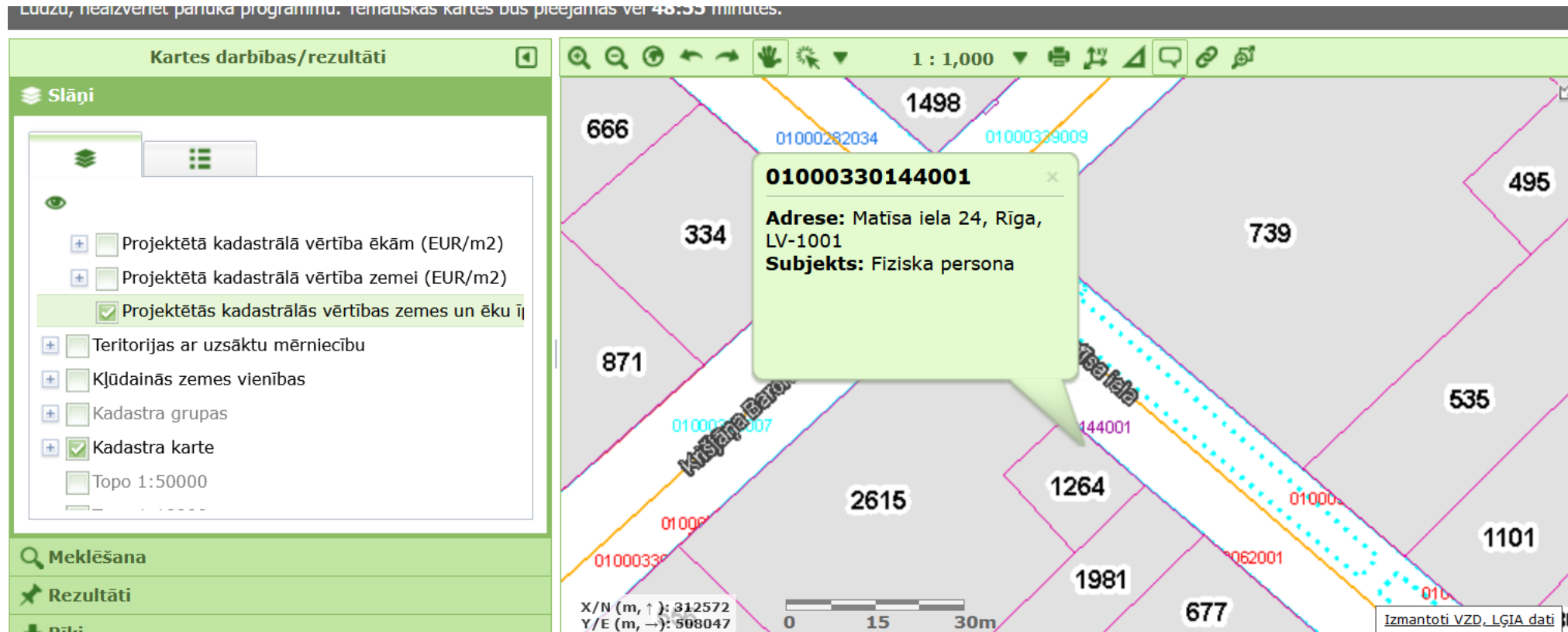


# universālo kadastrālo vērtību **zemes** 1m<sup>2</sup> salīdzināmās kartes (jāsaklikšķina)





# Ja kursorš uz konkrētās zemes vienības, parādās lodziņš ar zemes kadastra apzīmējumu objektam



# Noderīga poga

The screenshot displays a web-based cadastral map application. The interface includes a left sidebar with navigation and search options, a top toolbar with map controls, and a main map area. A red circle highlights a specific icon in the toolbar. A popup window provides details for a selected parcel, and a tooltip explains the click action.

**Kartes darbības/rezultāti**

Slāņi

Meklēšana

Rezultāti

- Projektētās kadastrālās vērtības zemes un ēku īpaš
- 01000330144
- Zemes vienības KK (1)

Riki

1 : 1,000

**01000330144001**

**Adrese:** Matīsa iela 24, Rīga, LV-1001

**Subjekts:** Fiziska persona

Noklikšķiniet, lai noskaidrotu informāciju par objektu

X/N (m, ↑): 312556  
Y/E (m, →): 508090

0 15 30m

Izmantoti VZD, LĢIA dati

**Slāņi**

Meklēšana

**Rezultāti**

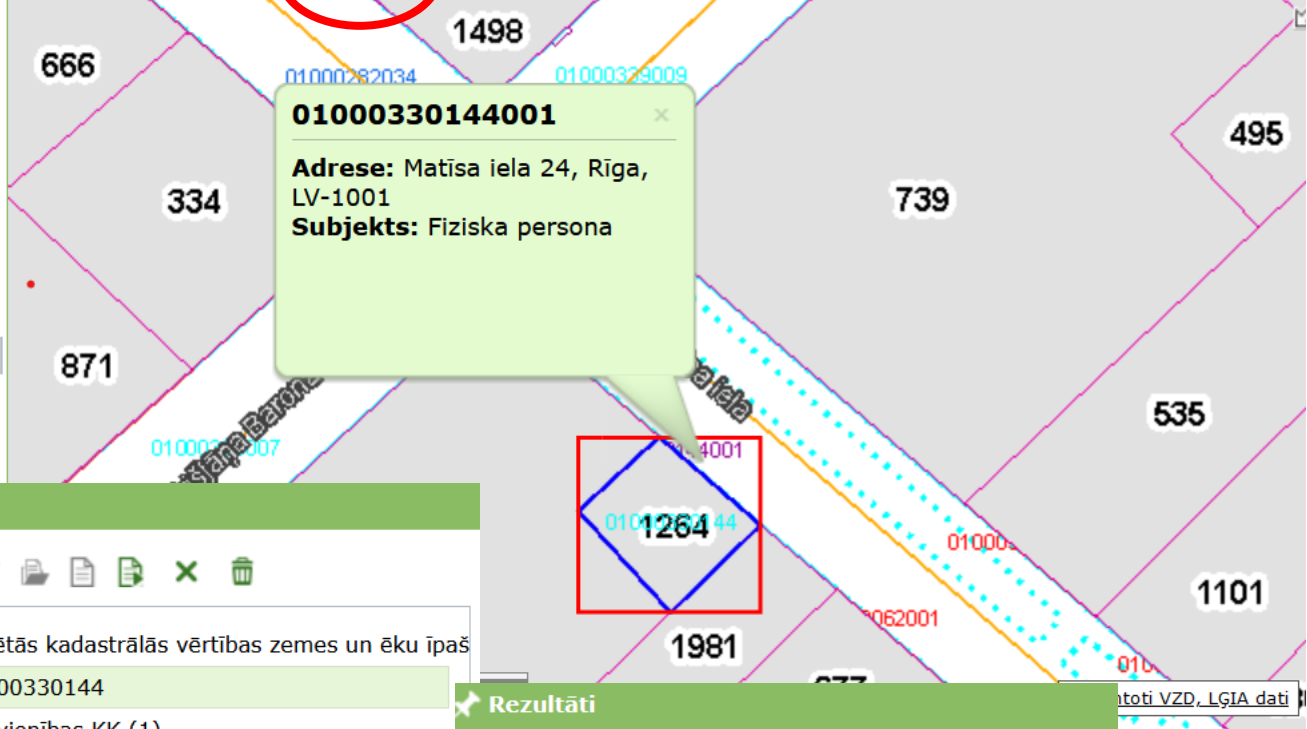
Projektētās kadastrālās vērtības zemes un ēku īpaš

01000330144

Zemes vienības KK (1)

OBJECTID	269244
Īpašuma kadastra numurs	01000330144
Zemes vienības platība, m2	278
Zemes vienības KV, ...	76506

Riki



**Rezultāti**

Projektētās kadastrālās vērtības zemes un ēku īpaš

01000330144

Zemes vienības KK (1)

Zemes vienības KV, EUR	76506
Ēku kopplatība, m2	258,7
Ēku KV īpašumā, EUR	250422
Īpašuma KV, EUR	326927

**Rezultāti**

Projektētās kadastrālās vērtības zemes un ēku īpaš

01000330144

Zemes vienības KK (1)

Īpašuma KV, EUR	326927
Īpašuma KV, EUR/m2 (pret ēku platību)	1263,73
Zemes un ēku KV īpatsvars īpašumā	Zeme (23%); Ēkas (77%)

Kartes darbības/rezultāti

Slāņi

Meklēšana

Rezultāti

01000330058001

Sabiedriskās vai publiskās ēkas (1)

01000330058001

Galvenais lietošanas veids	Ēkas plašizklaides pasākumiem
Tips	12610102
Kopplatība, m2	13327,7

01000330058001

Adrese: Matīsa iela 25, Rīga, LV-1001

Subjekts: Juridiska persona

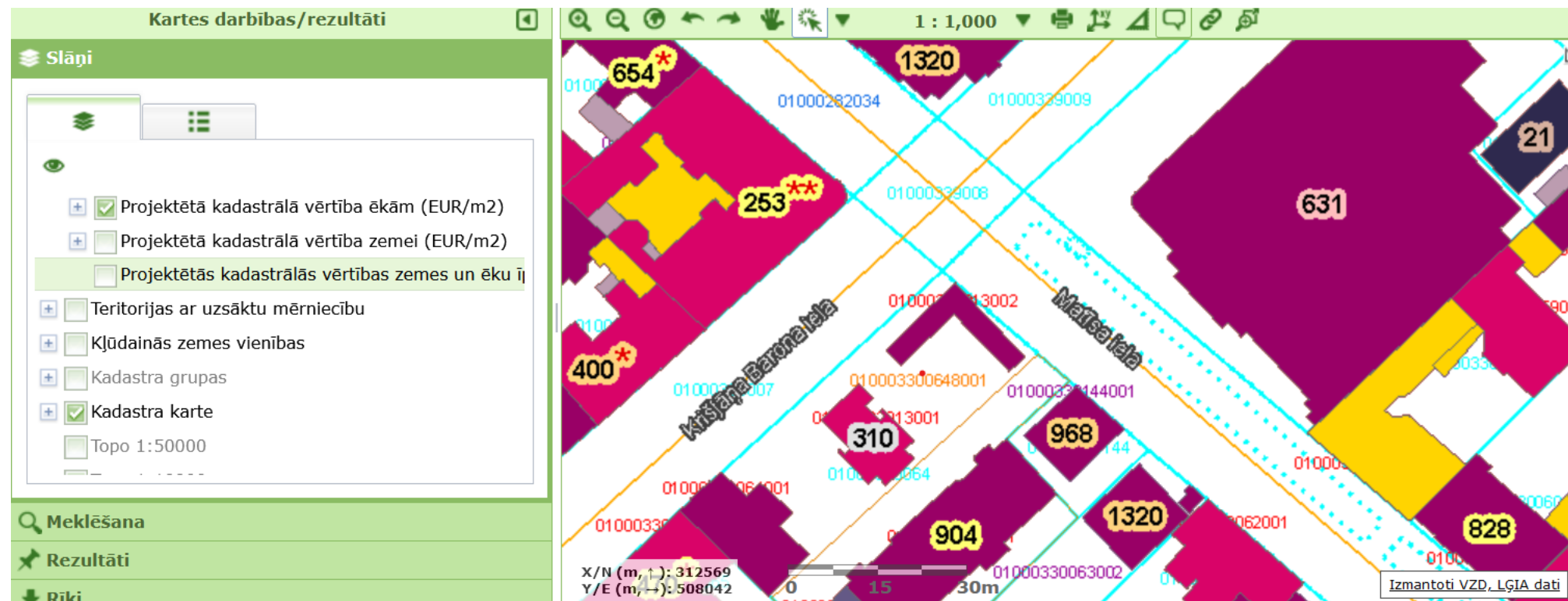
Būvniecības periods	1946.-1990.
Nolietojums, %	19
Nolietojuma grupa	V2
Labiekārtojumi	neizvērtē

Bāzes vērtība, EUR/m2	880
Kadastrālā vērtība, EUR	8407042
Kadastrālā vērtība, EUR/m2	630,79

Attēlos- aktivizējot ēku 1m2 karti; nospiežot pogu, uzklikšķinot uz interesējošā objekta un uzklikšķinot uz cipariem rezultātos

Līdzīgi, ja aktivizē 1m2 zemes karti

# «Bērnu pasaule» Kr.Barona/ Matīsa krustojums Universālās vērtības ēkām 1m<sup>2</sup>

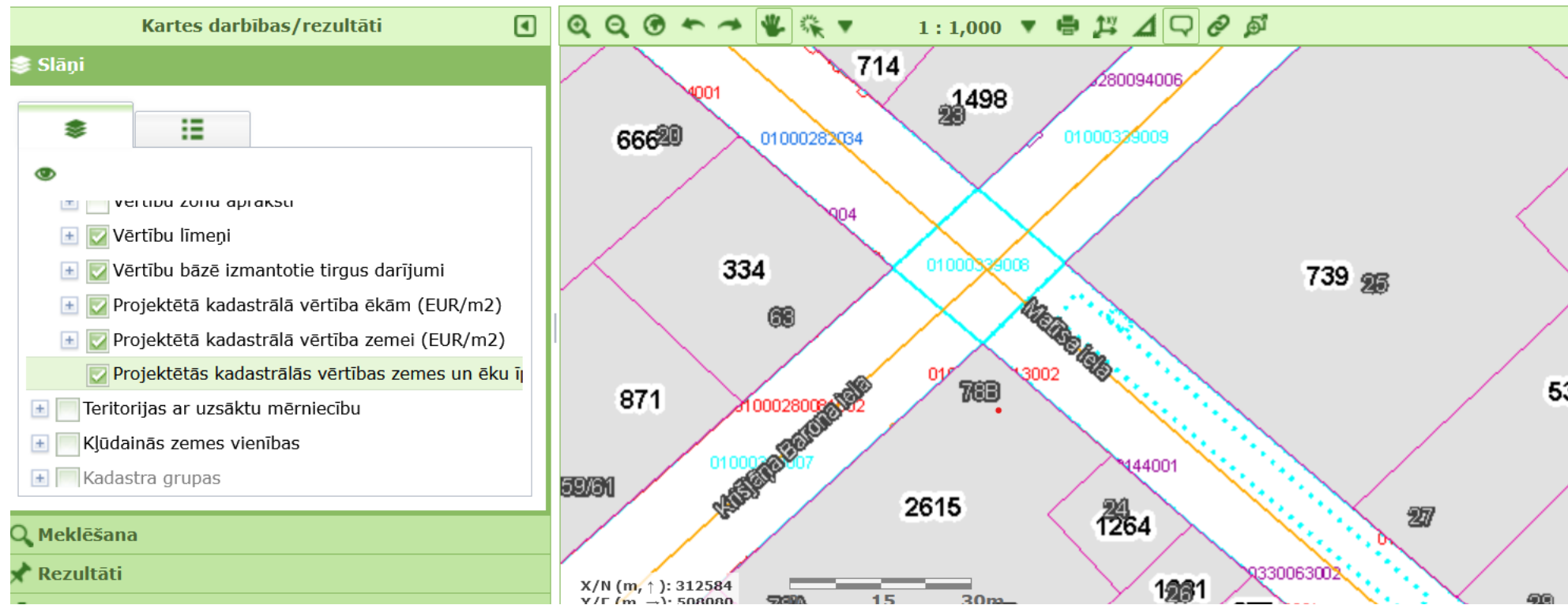




# «Bērnu pasaule» Kr.Barona/ Matīsa krustojums Universālās vērtības zemei 1m<sup>2</sup>



# «Bērnu pasaule» Kr.Barona/ Matīsa krustojums Universālās vērtības zemei 1m<sup>2</sup>



# 4 kadastrālās vērtības, 4 novērtējumi

Novērtējums=KV+mežaudzes vērtība

Spēkā esošā KV

Spēkā esošais novērtējums

Fiskālā KV, ja dati kadastrā nemainīsies

KV, kas aprēķināta no 2020.gadā publiskotajām bet neapstiprinātajām KV bāzes vērtībām

KV, kas aprēķināta ar Universālo KV bāzes vērtībām

Īpašums				
Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Admi
 <a href="#">01000330144</a>	-	222078	<b>1821</b>	Rīga
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):		222078		
Kopplatība:		0.0278		
Platības mērvienība:		ha		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):		222078 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		381054 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		326927 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)		
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):		222078 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; fiskālā vērtība no 01.01.2025.)		
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):		381054 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):		326927 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 03.09.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2022.)		