



LANĪDA

LATVIJAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
DARĪJUMU ASOCIĀCIJA

30

**LANĪDA STRATĒGIJA
2024-2030 (2.0)**

Misija

Profesionāls aizstāvis un resurss izaugsmei un attīstībai ikvienam nekustamā īpašuma nozares dalībniekam, veicinot efektīvu un ilgtspējīgu nozares attīstību un sabiedrības izpratni

Vīzija

BIEDRIEM:

LANĪDA biedra statuss - nekustamo īpašumu nozares profesionāļu reputācijas vertikāle

SABIEDRĪBAI:

Zinoša un izpratoša sabiedrība. Katrai ekonomiski aktīvai mājsaimniecībai savs nekustamo īpašumu darījumu starpnieks

POLITIKAI/VALSTIJ:

Regulēti, caurspīdīgi un droši nekustamā īpašuma darījumi, kā arī sakārtota un legāla nekustamā īpašuma nozare veicina ekonomikas attīstību un valsts labklājību

Vīzija

NOZAREI:

**Digitāla, inovatīva,
moderna, efektīva nozare
(80% darījumu notiek
caur NĪ aģentūrām un
legāliem aģentiem, AML
procedūru vienkāršošana,
Zemesgrāmata 10 min)**

NOZAREI:

**Asociācija ir sociāli
atbildīga
organizācija.
Visa sabiedrība ir
mūsu klienti**

NOZAREI:

**Investīcijām
pievilcīga nozare,
kas palielina
kopējo investīciju
apjomu Latvijā**



Vērtības

REPUTĀCIJA

KOMPETENCE

GODĪGUMS



Stratēģiskie mērķi

KOMPETENCE un ATBILDĪBA

- 1) Izglītots NĪ starpnieks – profesionālis savā jomā
- 2) LANĪDA – kompetenču centrs

PĀRSTĀVNICĪBA

**LANĪDA dubulto
biedru skaitu > 500 vai
60% no EM
reģistrētajiem NĪ
stapniekiem**

LIKUMDOŠANA

**LANĪDA finansiāli
neatkarīga,
neietekmējama, efektīva
organizācija un viedokļa
līderis nozarē (pirmā
izvēle, kad tiek runāts par
NĪ)**



Darbības virzieni

- **Nozares pārstāvniecība un aizstāvība:** Asociācijas centrs ir nozares balss un pārstāvniecība, kas darbojas, lai aizstāvētu un veicinātu nozares intereses un vajadzības, konsultējoties ar likumdošanas iestādēm un valdību.
- **Izglītība un apmācība:** Asociācija nodrošina izglītojošus un apmācības resursus, lai uzlabotu nozares profesionāļu prasmes un zināšanas, kā arī veicinātu labas prakses ievērošanu un inovācijas
- **Informācija un dati:** Asociācija apkopo un analizē informāciju un datus, lai sniegtu nozares dalībniekiem informāciju par tirgus tendencēm, riskiem un iespējām
- **Standartu izstrāde un sertifikācija:** Asociācija var piedalīties standartu izstrādē un sertifikācijas procesā, lai nodrošinātu nozares profesionāļiem vienotu pieeju un kvalitātes standartus
- **Sabiedrības informēšana un iesaistīšana:** Asociācija īsteno aktivitātes, lai palielinātu sabiedrības izpratni par nekustamā īpašuma nozares nozīmi un ietekmi, kā arī veicinātu publisko diskusiju par saistītajiem jautājumiem un izaicinājumiem



Prioritātes 2025

1. NĪ likumdošanas sakārtošana biedru un sabiedrības interesēs

2. Izcils biedru serviss - jaunu biedru piesaistes priekšnoteikums (caur jaunās mājas lapas platformu un bonusu sistēmu par biedru piesaisti)

3. Domnīcu izveide NĪ sakārtošanas un ēnu ekonomikas ierobežošanas jautājumos - profesionāļu kompetenču paaugstināšana

4. Sabiedrības izglītošana
Veicināt izpratni sabiedrībā un nozares dalībnieku vidū par nepieciešamību strādāt legāli un tiesiski nekustamo īpašumu nozarē

5. JAUDĪGA UN EFEKTĪVA KOMUNIKĀCIJA



Stratēģiskās prioritātes 2025

- **NODOKĻU POLITIKA**

- Kapitāla pieauguma likmes (IIN) samazināšana no 20% uz 10% (iesniegts LTRK, TM, EM, VID)

- **ĒNU EKONOMIKAS IEROBEŽOŠANA**

- Starpniecības komisiju attiecināt uz kapitāla pieauguma likmes (IIN) aprēķinu (iesniegts LTRK, TM, EM, VID un LTRK iesniegusi TM)
- Šobrīd aptuveni 10-20% darījumu notiek caur NĪ aģentūrām. Mērķis – 80% caur NĪ aģentūrām un EM reģistrētiem NĪ darījumu starpniekiem. Un 30% darījumu notiek par neticamām cenām (mākslīgi samazinātām)
- Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma subjekti ir VISAS tās fizisksa personas, juridiskas personas vai personālsabiedrības u.c., kas iesaistīti nekustamo īpašumu darījumos



Stratēģiskās prioritātes 2025

- **BIROKRĀTISKĀ SLOGA MAZINĀŠANA**

- Samazināt nepieciešamo kopīpašnieku balsu skaitu no 100% uz 50% pluss viena balss, lai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sadalītu dzīvokļu īpašumos (iesniegts LTRK)
- Jāparedz, ka zemesgrāmata neprasa piekrišanu no likvidēta hipotēkas ņēmēja neaktuālas hipotēkas vai atzīmes dzēšanai, kā arī par to nav jāiesniedz tiesas lēmums, ja kreditors ir likvidēts un ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra, bet paļaujas uz Uzņēmuma reģistrā un zemesgrāmatā reģistrēto informāciju. (iesniegts LTRK)

- **AĢENTU OBLIGĀTA SERTIFIKĀCIJA**

- Ieviest obligātu aģentu sertifikāciju *Grozījumi Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likumā* VAI augstākās izglītības iespēja RTU sadarbībā ar LANĪDA un CEPI (Eureduc <https://cepi.eu/en/erasmus>)

- **REGULĀRĀS TIKŠANĀS AR MINISTRIJĀM – TM, EM, FM un VID**



LANĪDA
LATVIJAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
DARĪJUMU ASOCIĀCIJA

